

**IHRE
ANSPRECHPARTNER**



Peter Prautsch
Head of Real Estate
Tel.: +49 2191/67-2498
Fax: +49 2191/67-702498
Peter.Prautsch@oerlikon.com



Nina Krüger
Immobilienkauffrau
Tel.: +49 2191/67-1228
Fax: +49 2191/67-701228
Nina.Krueger@oerlikon.com

IHR WEG ZU UNS

Oerlikon Textile GmbH & Co. KG
Leverkuser Straße 65
42897 Remscheid

WWW.IDC.BARMAG.DE

**IHR INDUSTRIE- UND
DIENSTLEISTUNGSCENTER
IN REMSCHEID-LENNEP**

ZENTRAL, MODERN & NAH – DER GEWERBEPARK DES IDC BARMAG

Sie sind auf der Suche nach modern ausgestatteten Büro-, Produktions- oder Lagerflächen für Ihr Unternehmen – inklusive sehr guter Infrastruktur? Dann entdecken Sie das Angebot des IDC Barmag!

Der Gewerbepark des IDC Barmag liegt in einem Mischgebiet in Remscheid-Lennep mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Autobahn A1 befindet sich in weniger als 5 Fahrminuten Entfernung. Mehrere Bushaltestellen sowie ein Bahnhof des öffentlichen Nahverkehrs erreicht man fußläufig. Die nächsten Flughäfen, Köln, Düsseldorf und Dortmund sind in 30 bis 40 Fahrminuten zu erreichen.

UMFANGREICHES DIENSTLEISTUNGSANGEBOT

Als Mieter im IDC Barmag können Sie außerdem von diversen Dienstleistungen profitieren: Neben einem 24 Stunden Werkschutz finden Ihre Kunden an unserem Empfang von Montag bis Freitag immer eine gut informierte Anlaufstelle. Darüber hinaus können Sie günstige Reinigungspreise, werksärztliche Betreuung, eine Sanitätsstelle, Betreuung zum Thema Arbeitssicherheit sowie die Werkskantine in Anspruch nehmen.

 Sicherheit durch 24 Stunden Werkschutz

 Günstige Reinigungspreise

 Anlaufstelle für Ihre Kunden am Empfang von Montag bis Freitag

 Betreuung zum Thema Arbeitssicherheit

 Werksärztliche Betreuung und Sanitätsstelle

 Nutzung der Werkskantine

VERMIETUNGSANGEBOTE

Jedes Unternehmen hat sein eigenes Profil. Deshalb können Sie gemäß den Anforderungen Ihres Geschäfts die für Sie optimale Mietfläche aus unserem Angebot auswählen.

Aktuelle Angebote finden Sie auf:
www.idc.barmag.de

VIEL RAUM FÜR IHR BUSINESS: DATEN UND ZAHLEN

Die rund 115.000 m² vermietbare Fläche des Industrieparks werden überwiegend als Büro-, Produktions- und Lagerflächen genutzt. Ein großer Parkplatz mit rund 2.000 Stellplätzen für die Mitarbeiter steht zur Verfügung. Die Büroflächen entsprechen modernen Anforderungen, mit Nadelfilzböden und Glaselementen als Abtrennung. Des Weiteren ist auf dem gesamten Gelände eine Anbindung an das Glasfasernetz möglich.

25.000
Bürofläche in m²

95.000
Hallenfläche in m²

Die Produktions- und Lagerhallen weisen je nach Lage innerhalb der Gebäude und des Geländes unterschiedliche Ausstattungen auf. Beginnend mit kleinen Deckenkränen bis hin zu 10t Brückenkränen lassen die Mietflächen keine Wünsche offen. Deckenlasten sind möglich ab 1t/m² im Obergeschoss bis hin zu 7t/m². Die Obergeschossflächen sind über Lastenaufzüge mit einer Traglast von 1 t bis 6t erreichbar.

